

# Wonen langs de kolenmuur

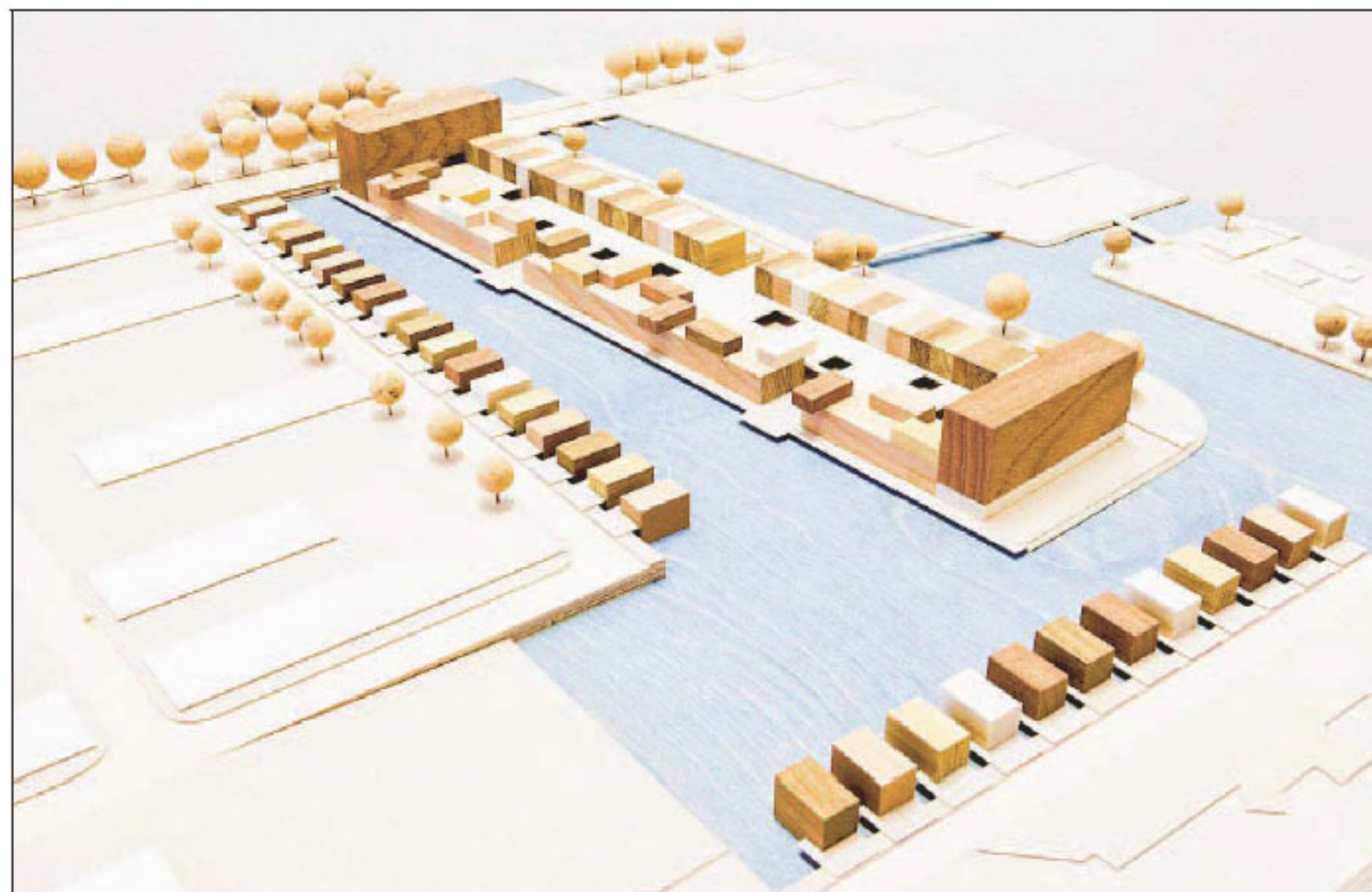
Architecten uit binnen- en buitenland hebben hun tanden gezet in studies voor laagbouw in hoge dichtheden in de stad. Ze hebben woningen met een eigen buitenruimte ontworpen op ongebruikte plekken in de stad. Vandaag: de kolenkade in het Europapark.

Door Jan Schlimbach

*Locatie: Boumaboulevard, op de kolenkade waar nu nog de bewaakte fietsenstalling is bij thuiswedstrijden van de FC Groningen. Opdrachtgever: eigen initiatief van Team 4 Architecten, pvanb architecten met MD Landschapsarchitecten en broekbakema.*

## De plannen:

Op steenworp afstand van de kolenkade ligt de jonge woonwijk De Linie. Deze intensief bebouwde woonwijk is het voorbeeld voor de manifestatie Intense Laagbouw, zo sprak stadsbouwmeester Niek Verdonk een



De kolenmuur plus bebouwing, zoals Team 4 het voor ogen heeft.

Illustratie: Gemeente Groningen

paar weken terug. Ondanks scepsis bij de kenners, vlogen de huizen in De Linie als warme broodjes over de toonbank.

De kolenkade is een industrieel 'monument' dat herinnert aan de vroegere functie van het Europapark, nog niet zo lang geleden. Op deze kade werden kolen opgeslagen

voor de elektriciteitscentrale. Ten tijde van de culturele manifestatie Blue Moon – om het Europapark in de etalage te zetten – werd deze kolenkade al omarmd om iets bijzonders mee te doen.

Drie verschillende architecten hebben de kolenkade een centrale plek gegeven in een intensief bebouwd wijkje.

Met de aanwezigheid van een voetbalstadion, kantoren, woningen en relatief veel water is er sprake van een gevarieerde omgeving.

Broekbakema wil het gebied bebouwen met twee woonbokken die zich laten inspireren door de stadshofjes. Een gesloten blok wordt gebouwd rondom een opge-

tild dek. Vanaf dat dek heb je uitzicht over de kolenmuur die kan dienen als scheiding tussen openbare en privéruimte. Onder dat dek kan geparkeerd worden.

De ontwerpers van pvanb architecten hebben de huizen op de kolenkade zo neergezet dat er sprake is van optimale oriëntatie op de zon. In de plannen wordt uitgegaan van diverse bebouwingsmogelijkheden.

Team 4 gebruikt de kolenmuur als scheiding tussen de privé en openbaar gebied. Het water dient als buffer tussen woningen en kantoren. De verschillende woningtypen worden in een grote rechtehoek neergezet waarbij de indruk van een blokkendoos niet geheel wordt weggenomen.

## Kansen en bedreigingen:

Woningbouw kan het toch wel wat saaie en grijze Europapark een menselijker gezicht geven. De ringweg en de A7 zorgen voor een wat geïsoleerde ligging.

De vraag is of een tunnel in de ringweg voldoende soelaas biedt.