



Blauwestad krijgt een haven met 130 ligplaatsen, een multifunctioneel gebouw met restaurant en een uitkijktoren.

## INTERVIEW

# Blauwestad gaat door, maar anders

**Ferry Heijbrock**  
**Blauwestad** - Onder een goed gesternte heeft Blauwestad nauwelijks gelegen. Ruzies over afname van kavels door BAM en Ballast Nedam, ruzie met Koop die toch mooi van z'n grond af is gekomen. De ontwikkeling in de gemeente Oldambt gaat echter wel door.

Het zag er zo mooi uit. Een nieuw meer aanleggen bij Winschoten, huizen aan het water bouwen en de rijke westerlingen zouden neerstrijken in de Oost-Groningse plaats. Helaas. De kredietcrisis, de financiële crisis en de economische crisis gooiden roet in het eten zoals overal elders in Nederland.

"Als je weet hoeveel er inmiddels is afgeschreven op vastgoed en gronden in heel Nederland, dan is het geen wonder dat we hier ook onze problemen hebben", zegt projectdirecteur Marco Groenhof. Sinds dik een half jaar staat hij aan het roer van de grootste gebiedsontwikkeling. Zo niet in Nederland, dan toch zeker in het noorden des lands.

Toch is hij niet pessimistisch. "Je ziet het toerisme en dagrecreatie aantrekken. Ondernemers zijn bereid om weer te investeren in onder meer horeca. Waar het om draait is dat wij ook investeren in de aantrekkelijkheid van het gebied."

Dat is dus precies wat er gaat gebeuren. Met behulp van de provincie en de gemeente wordt binnenkort begonnen met de aanleg van een derde jachthaven met 130 ligplaatsen en een

"Uiteindelijk gaat het om de verkoop van de kavels"

multifunctioneel gebouw op de kop van de haven waar behalve het infocentrum en het verkoopkantoor die nu in een buitenmodel rode nissenhut zit, het havenkantoor inclusief sanitaire voorzieningen en een restaurant in komen. "Dat wordt geen veredelde friettent maar een behoorlijk à la carte restaurant. We hebben gemerkt dat

daar behoefte aan is", aldus Groenhof. Het gaat nu dus allemaal om watersport draaien. "Laten we eerlijk zijn. We maken het gebied mooier, daar investeren we in, maar uiteindelijk gaat het toch om de verkoop van de kavels. Dat zien we ook wel gebeuren, maar langzamer dan we voor de crisis hadden gehoopt." Behalve om de gebiedsontwikkeling weer op gang te brengen, was het ook nodig om een nieuw informatiecentrum annex verkoopkantoor te bouwen. Het oude gebouw was altijd bedoeld om daar tijdelijk te staan. Bovendien is het een energieslurper, al wil Groenhof niet vertellen hoe hoog de rekening was.

"We gaan nu een duurzaam gebouw neerzetten dat minder dan een kwart van het energiegebruik zal hebben", vertelt Groenhof. De architecten die het ontwerp inmiddels hebben gepresenteerd, beamen dat. Warmte-koude-opslag komt er wel in, maar geen pv-installatie. "Dat is nu nog niet rendabel, maar het kan altijd nog." De architecten hebben ervoor gekozen om het gebouw min of

meer te laten lijken op een fort of bastion. Daar is ook de keuze van de bakstenen op gebaseerd, van donkerbruin naar bijna wit en alle schakeringen daartussen. Dat moet al bij voorbaat het gebouw een wat verweerd uiterlijk geven. Een sedumdak moet iedereen droog houden. Het restaurant springt er dan direct wat uit. "De horecaondernemer wilde het gebouw meer op een strandtent laten lijken, dus dat hebben we van hout ontworpen", vertelt de architect van pvanb architecten. Deze eerste fase betekent een investering van 3,4 miljoen waar de provincie het leeuwendeel van betaalt. Die moet in 2013 voor het seizoen klaar zijn. Daarmee is Blauwestad er nog lang niet. Nu al wordt gewerkt aan de noordelijke Vaarroude die wat reuring moet brengen in het waterrijke gebied. Als het aan Groenhof ligt, zal er ook een verbinding komen met wat andere meren zoals het Schildmeer. En dat alle om het gebied aantrekkelijker te maken voor toerisme en recreatie. Dan komen de uiteindelijke bewoners vanzelf wel, is de gedachte.

## KORT

### Raad Maastricht heeft behoorlijk zitten suffen

**Maastricht** - De gemeenteraad van Maastricht wil meer grip krijgen op het stedelijke grondbeleid. De raad besloot dinsdagavond het grondbeleid vaker te toetsen en waar nodig externe deskundigen in te huren. De raad reageert daarmee op een kritisch rapport van de gemeentelijke rekenkamer. Daaruit bleek dat het grondbeleid de stad miljoenen heeft gekost aan weggegooid geld. De gemeente rekende zichzelf qua inwoneraantal te rijk, ondanks de dreigende krimp. De gemeenteraad heeft al die tijd behoorlijk zitten te suffen, vond de rekenkamer. De raad laat zich dat geen twee keer zeggen en houdt voortaan de regie strakker in handen.

### Waterschappen blijven ter discussie staan

**Den Haag** - Als het aan de Tweede Kamer ligt gaat de discussie over het voortbestaan van de waterschappen gewoon door. Een motie waarin om een onderzoek wordt gevraagd naar het onderbrengen van waterschapstaken bij andere bestuurslagen, werd aangenomen. Een eerdere poging om onder onderzoek de waterschappen op te doeken liep op niets uit. Ook staatssecretaris Atsma voelt er niets voor. Die beseft dat droge voeten niet onder moeten gaan in de hectiek van de dagelijkse politiek maar veel beter bij de specialisten van de waterschappen kan blijven.

### Weert wint geding om aanleg rotonde

**Weert** - De gemeente Weert heeft gisteren een kort geding gewonnen over de aanleg van een turbotronde aan de Eindhovenseweg in de Limburgse gemeente. De aanleg was na een openbare aanbesteding gegund aan aannemer Van Boekel Zeeland. De afgewezen nummer twee van de aanbesteding spande vergeefs een geding aan omdat Van Boekel niet aan de vooraf gestelde eisen zou voldoen. Door het kort geding is twee maanden vertraging in de start van het werk opgelopen.

## Zwolle bouwt achter voorgevel van voormalige fabrieken

**Van onze correspondent**  
**Zwolle** - De gemeente Zwolle en gebieds- en vastgoedontwikkelaar AM hebben het stedenbouwkundig plan voor de herontwikkeling van het Kraanbolwerk in het centrum van Zwolle gepresenteerd.

De leegstaande Schaeppman's Lakfabrieken worden gesloopt. Ze maken plaats voor 106 appartementen en 48

woningen, in totaal een bouwvolume van ongeveer 23.000 vierkante meter. De karakteristieke voorgevel van het gebouw De Volharding blijft behouden.

### Precair

De Zwolse raad neemt op 19 december een besluit over de plannen. Er is nog discussie over de hoogte van twee gebouwen bij de Friese Wal, in

de uiterste punt van het Kraanbolwerk. Daar staan woontorens van tien hoog gepland. De datum van het raadsbesluit is precair, omdat op 19 december de eerste sloophandeling is. Gemeente en AM willen nog dit jaar aan het Kraanbolwerk beginnen, om in aanmerking te komen voor een miljoen euro aan provinciale subsidie.

ADVERTENTIES

Investeer nu in je toekomst

Schrijf je NU in

Kies uit 200 opleidingen

**BOB** Opleiding, Training en Advies

www.bob.nl of 079 325 24 50

**WEBO**  
kwaliteit - HSB elementen

DÉ SPECIALIST DIE HET HELE TRAJECT MET U MEEDENKT

Postbus 10 | 7480 AA | Rijssen | T. 0548 - 51 50 11  
info@webo.nl | www.webo.nl

**van Rijbroek**

gietvloeren

www.rijbroekvloeren.nl